



**Flächenberechnung  
Grundfläche  
Objekt Schreiberstr. 22, 70794 Filderstadt,  
Wohnung DG rechts**

<b>Wohnung DG rechts</b>	<b>B</b>	<b>L</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Gewichtung</b>	<b>Summe</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Wohnen / Essen	3,72	1,245	4,63			
	4,725	4,11	19,42			
	-(1,17x1,17)	1/4	-0,34			
	0,275	1,72	0,47			
	1,235	1,22 / 2	0,75		24,93	m <sup>2</sup>
Schlafen	3,73	3,49	13,02		13,02	m <sup>2</sup>
Küche	1,885	3,045	5,74			
	-0,885	0,40	-0,35		5,39	m <sup>2</sup>
Diele	2,875	2,54	7,30		7,30	m <sup>2</sup>
	-(1,17x1,17)	1/4	-0,34			
	-(1,59x1,59)	1/4	-0,63			
	-(1,40x1,40)	1/2	-0,98		5,35	m <sup>2</sup>
Bad	1,73	1,59	2,75		2,75	m <sup>2</sup>
Dachterrasse/Loggia	2,83	1,695	4,80	1,0	4,80	m <sup>2</sup>
Galerie	2,895	3,17	9,18			
	1,42	1,20	1,70			
	-0,375	0,39	-0,15		10,73	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Wohnung (örtlich aufgemessen):</b>					<b>69,47</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Balkon (örtlich aufgemessen):</b>					<b>4,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Wohnung gesamt:</b>					<b>74,27</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Aufgestellt, auf Basis der Ortsbegehung vom 20.02.2024

Dipl.-Kfm. techn. Tobias Weegmann